

ZAWARTOŚĆ TECZKI

A. OPIS TECHNICZNY

- I. Dane ogólne.
- II. Dane szczegółowe.

B. RYSUNKI

- 1. Plan zagospodarowania terenu.
- 2. Zbiorcze zestawienie sieci.
- 3. Wymiarowanie dróg i parkingów.
- 4. Przekrój i konstrukcja nawierzchni.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO nr 2 projektowanego w Trzciance przy ul. Kopernika na działkach nr 2044, 2046 i 2047

I. DANE OGÓLNE.

1. Inwestor : Trzcieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
ul. Żeromskiego 15, 64-980 Trzcianka
2. Użytkownik : Trzcieńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
ul. Żeromskiego 15, 64-980 Trzcianka
3. Adres budowy : ul. Kopernika, Trzcianka
4. Podstawa opracowania:
- zlecenie Inwestora,
 - mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500,
 - koncepcja programowo-przestrzenna zaakceptowana przez Inwestora,
 - uzgodnienia robocze z Inwestorem,
 - dokumentacja geotechniczna,
 - wizja w terenie,
 - decyzja o warunkach zabudowy nr RPI/A-7331/46/2007 z dnia 29.05.2007r. wydana przez Burmistrza Miasta Trzcianki.

5. PRZEDMIOT INWESTYCJI - ogólna charakterystyka projektowanego budynku.

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 4-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Zaprojektowana bryła budynku składa się z dwóch modułów jednoklatkowych, oddzielonych od siebie dylatacją. Łącznie zostanie wybudowanych 20 mieszkań.

Dach dwuspadowy o nachyleniu 20°. Projektowany budynek został urozmaicony poprzez wprowadzenie elementów architektonicznych takich jak: balkony, loggie, wykusze.

Dane liczbowe:

- długość budynku – 3848 cm,
- szerokość budynku – 1412 cm,
- wysokość budynku wg Dz.U. Nr 75 – 12,44 m,
- całkowita wysokość budynku do kalenicy – 15,21 m.

6. Istniejący stan zagospodarowania terenu i lokalizacja.

Projektowany budynek mieszkalny, wielorodzinny wraz z kompleksową infrastrukturą techniczną zlokalizowany jest w Trzciance, na działkach o nr geodezyjnym 2044, 2046 i 2047 przy ul. Kopernika.

Na sąsiednich działkach zlokalizowane są: od strony wschodniej budynek wielorodzinny, od strony północnej i zachodniej ulica, od południa ciek wodny.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu i obiekty terenowe.

7.1 Drogi , chodniki , place

7.1.1. DANE OGÓLNE.

Projektowany układ dróg wewnętrznych składa się z drogi manewrowej z dwustronnie usytuowanymi stanowiskami w dwóch zespołach w ilości ogółem 13 stanowisk, w tym 1 stanowisko dla niepełnosprawnych.

Szerokość drogi manewrowej przyjęto - 5,0 m.

Przyjęto wymiary stanowisk parkingowych 5,0 x 2,50 m.

Przyjęto spadki poprzeczne i podłużne o wielkościach, dostosowanych do istniejącego przebiegu terenu od 0,5 do 2%.

7.1.2. NAWIERZCHNIE.

Zaprojektowano nawierzchnie parkingów i dróg dojazdowych i manewrowych - o konstrukcji zalecanej dla stanowisk postojowych dla samochodów o ciężarze całkowitym nie większym niż 2500 kG, składającej się z następujących warstw:

- nawierzchnia z kostki betonowej "Polbruk" o grubości 8 cm;
- podsypka piaskowo-cementowa 3 cm;
- podbudowa z betonu B-7,5 o grubości 15 cm.

Nawierzchnie obramować krawężnikiem betonowym prefabrykowanym o wymiarach 12 x 25 cm (zatopione) lub 15 x 30 cm (wystające). Krawężniki układać na ławach z betonu B-15 za pośrednictwem podsypki piaskowo-cementowej grubości 3 cm.

Nawierzchnia chodników - utwardzeń przy wejściach do budynku i pochylniach wykonać o konstrukcji j.w., lecz dla odróżnienia z kostki barwionej w odmiennym kolorze od drogi manewrowej.

7.1.3. ODWODNIENIE.

Odwodnienie nawierzchni zapewnia się przez spadki poprzeczne i podłużne, prowadzące wody opadowe do projektowanego wpustu kanalizacji deszczowej.

7.1.4. ROBOTY ZIEMNE I PODŁOŻA.

Przewiduje się wykonanie robót ziemnych, polegających na wykonaniu korytowania oraz innych niewielkich przemieszczeń mas ziemnych o charakterze powierzchniowym. W podłożu projektowanych dróg i placów występować będą grunty nasypowe nieokreślonej nośności. W przypadku, gdyby w trakcie korytowania stwierdzono, że w podłożu znajdują grunty niedostatecznej nośności – należy istniejące grunty dogęścić lub wykonać dodatkową podsypkę piaskową po wybraniu słabej partii gruntów.

7.1.5. ORGANIZACJA RUCHU.

Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych oznaczyć znakiem D-18 z tabliczką T-29 lub przez wymalowanie znaku P-24.

7.1.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Projektowane drogi o naw. z kostki "Polbruk" - 475,10 m²

7.2 Mała architektura

Wzdłuż granicy z ciekim wodnym należy wykonać ogrodzenie panelowe np. systemu METPOL ocynkowane ogniowo, o wysokości paneli 1020 mm, szerokości paneli 2500 mm, słupki wykonane z kształtownika prostokątnego 60x40x2 mm, zamkniętego od góry systemową zaślepką z tworzywa sztucznego. Rozstaw osiowy słupków 2590 mm. Słupki zabetonowane w ziemi.

8. Projektowane przyłącza:

- wodociągowe,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- oświetlenie terenu.

Przyłącze energetyczne, gazowe, telewizji kablowej i telefoniczne nie jest objęte niniejszym opracowaniem.

II. Dane szczegółowe

1. Dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy 440,46 m²
- kubatura 5 703,96 m³

2. Bilans terenu

2.1. Powierzchnia w granicy opracowania 3 065,00 m²

w tym:

- powierzchnia utwardzona /drogi i parkingi/ 475,10 m²
(zaprojektowano 13 miejsc parkingowych, w tym 1 miejsce dla niepełnosprawnych)
- powierzchnia zieleni 2 149,44 m²
- powierzchnia zabudowy 440,46 m²

wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działek: 14,37 %.

3. Warunki gruntowo-wodne

Warstwy gruntów pakietów nośnych występują poniżej poziomu zwierciadła wód gruntowych. Dla przeprowadzenia robót fundamentowych konieczne będzie odwodnienie wykopu na czas robót budowlanych.

Projektuje się posadowienie bezpośrednie budynku na ławach fundamentowych, wykonanych w warstwie gruntów nośnych.

Przyjęto:

- poziom porównawczy (posadzka parteru): $\pm 0.00\text{m} = 73.35\text{m n.p.m.}$
- poziom posadowienia zmienny w zależności od głębokości zalegania gruntów nośnych,
zakres rzędnych posadowienia ław ustalony na podstawie dostarczonych przez Inwestora badań geotechnicznych: od $-2.60\text{m} = 70.75\text{ m n.p.m.}$
do $-2.00\text{m} = 71.35\text{ m n.p.m.}$

- Koniec -