OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – roboty budowlane

Numer ogłoszenia 120531 – 2016; data zamieszczenia:05 07.2016

**WYJAŚNIENIA**

**TREŚCI SIWZ – BUDOWA BUDYNKU MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. KOPERNIKA W TRZCIANCE.**

W wyznaczonym w SIWZ terminie do Zamawiającego wpłynęły drogą elektroniczną pisma z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ.

**I / Pytanie/Pytania:**

- poz. 138 przedmiaru skrzydła drzwiowe D7, D8 powinno być 51,91 m2 ( jest   
 70,452 m2) – proszę o uściślenie przedmiaru,

- brak w przedmiarze drzwi stalowych D15, D16 (EI30) – proszę o uzupełnienie  
 przedmiaru,

- brak w przedmiarze drzwi stalowych D17, D18 – proszę o uzupełnienie   
 przedmiaru,

- wg opisu technicznego na elewacji występują deski elewacyjne Euronit,   
 w przedmiarze brak pozycji – proszę o podanie ilości i uzupełnienie przedmiaru,

- poz. 167 malowanie elewacji przedmiar 0 ); w opisie technicznym taka robota   
 występuje – proszę o wyjaśnienie , podanie ilości i uzupełnienie przedmiaru,

- wg opisu technicznego cokół z płytek elewacyjnych, brak w przedmiarze –   
 proszę o podanie ilości i uzupełnienie przedmiaru,

- poz. 30 i 31 przedmiaru kanały spalinowe Schiedel zawierają tylko elementy  
 podstawowe kominów – proszę o podanie ilości i uzupełnienie przedmiaru   
 o elementy trójnik wyczystkowy, przyłącze spalin, płyta wspornikowa, płyta  
 przykrywająca, pakiet podstawowy,

- poz. 73 przedmiaru daszki nad wejściem , brak położenia płyty OSB- proszę   
 o uzupełnienie przedmiaru,

- brak w przedmiarze deskowania połaci dachowej; wg opisu występuje – proszę  
 o podanie ilości i uzupełnienie przedmiaru,

- brak w przedmiarze montażu barier śniegowych i ław kominiarskich – proszę  
 o podanie ilości i uzupełnienie przedmiaru,

- brak w przedmiarze izolacji pionowej zewnętrznych ścian fundamentowych ze  
 styropianu ekstrudowanego – proszę o podanie ilości i uzupełnienie przedmiaru,

- brak w przedmiarze dylatacji między klatkami ze styropianu ekstrudowanego –   
 proszę o podanie ilości i uzupełnienie przedmiaru,

- brak w przedmiarze skrzynek pocztowych – proszę o podanie ilości   
 i uzupełnienie przedmiaru ,

- poz. 20 przedmiaru ściany fundamentowe z bloczków betonowych przyjęto  
 w przedmiarze wysokość 1,20 m; powinno być średnio 1,60 m – proszę   
 o wyjaśnienie i skorygowanie przedmiaru

**Odp.** Podstawowym dokumentem określającym przedmiot zamówienia jest załączony do SIWZ projekt budowlany.

Załączone do SIWZ przedmiary robót stanowią tylko element pomocniczy.   
W przypadku wystąpieniu rozbieżności należy uwzględnić brakujące elementy przedmiaru w wycenie.

**II/ Pytanie:**

Poz. 172 przedmiaru parapety zewnętrzne z blachy tytan-cynk; wg opisu technicznego płytki parapetowe – proszę o wyjaśnienie.

**Odp.** Parapety zewnętrzne, w kolorze RAL 7000, należy wykonać z blachy powlekanej gr. 0,6 mm lub płytek parapetowych.

**III/ Pytanie:**

Poz. 157 przedmiaru balustrady balkonowe stalowe proste; wg rysunków technicznych balustrady stalowe z wypełnieniem szkłem bezpiecznym – proszę   
o wyjaśnienie.

**Odp.** Balustrady balkonowe wykonać zgodnie z opisem technicznym zawartym   
w Projekcie Budowlanym – Branża ARCHITEKTURA pkt 3.8.2 Balustrady.

**IV/ Pytanie:**

Wg opisu w przedmiarze kosztorys obejmuje wykonanie:

- śmietnika,

- piaskownicy,

- trzepaka,

- ławki parkowe 10 szt,

- kosze na śmieci 6 szt,

- zabawki 4 szt

W przedmiarze zagospodarowania terenu BRAK powyższych pozycji.

Proszę o odpowiedź, czy powyższe elementy wchodzą w zakres opracowania? Jeżeli tak, proszę o uściślenie przedmiaru i podanie ilości przedmiarowych elementów.

**Odp.** Omyłkowo wpisano w opisie do przedmiaru w/w elementy. Nie należy ich uwzględniać w wycenie.

**V/ Pytanie:**

W uwagach rzutu dachu projektu budowlano-wykonawczego wpisano wykonanie obróbek oraz montaż rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej gr, 0,6, w opisie technicznym w pkt. 3.8.11 oraz 3.8.12 jest opisana blacha stalowa powlekana. Z jakiego materiału należy wykonać rynny , rury spustowe oraz opierzenia?

**Odp.** Rynny, rury spustowe i opierzenia należy wykonać zgodnie z opisem technicznym zawartym w Projekcie Budowlanym – Branża ARCHITEKTURA

pkt 3.8.11 oraz pkt 3.8.12.

**VI/ Pytanie:**

W opisie technicznym na wykonanie posadzki w pomieszczeniu kuchennym przyjęto wykładzinę PCV, w zestawieniu pomieszczeń opisano natomiast wykończenie płytkami, jaki zatem materiał należy przyjąć do wyceny na wykończenie posadzek w kuchni?

**Odp.** Posadzki w kuchni należy wykonać z płytek i taki sposób wykonania należy przyjąć do wyceny.

**VII/ Pytanie:**

W opisie technicznym na wykończenie posadzki w pokojach przyjęto wykładzinę PCV, w zestawienie pomieszczeń natomiast przyjęto panele. Jaki materiał zatem należy przyjąć do wyceny? Jeżeli mają być to panele podłogowe to proszę   
o zamieszczenie specyfikacji technicznej dla nich

**Odp.** W pokojach i przedpokoju posadzki mają być wykonane z paneli podłogowych klasy A4 gr. 1,0 cm drewnopodobne - kolor do uzgodnienia   
z Zamawiającym . Taki materiał należy przyjąć do wyceny.

**VIII/ Pytanie:**

Brak w projekcie budowlanym balustrad przy pochylniach do klatek schodowych; czy należy uwzględnić ich wykonanie; proszę podać ilości przedmiarowe   
i materiał.

**Odp.** Należy uwzględnić ich wykonanie.Balustrady dla osób niepełnosprawnych, przy pochylniach do klatek schodowych, wykonać z rur stalowych malowanych proszkowo RAL 7000 lub stali nierdzewnej. Balustrady należy wykonać zgodnie   
z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych.

**IX/ Pytanie:**

Brak określenia długości ogrodzenia panelowego wzdłuż granicy z ciekiem wodnym.

**Odp.** W wycenie należy uwzględnić wykonanie:

- ogrodzenia systemowego zgodnie z opisem technicznym zawartym w Projekcie Budowlanym - Branża OBIEKTY TERENOWE pkt 7.2 Mała architektura wzdłuż rzeki Trzcinicy na całej długości działki nr 3496/2 ( przed scaleniem były to działki nr 2044,2046 i 2047 ) licząc od istniejącego aktualnie ogrodzenia,

- ogrodzenia systemowego zgodnie opisem technicznym zawartym w Projekcie Budowlanym – Branża OBIEKTY TERENOWE pkt 7.2 Mała architektura wzdłuż działki nr 2050 na odcinku od rzeki Trzcinicy do istniejącego budynku gospodarczego zlokalizowanego na tej działce.

**X/ Pytanie:**

Brak określenia gatunku, wielkości i ilości drzew i krzewów

**Odp.** W wycenie należy uwzględnić zakup i nasadzenie:

**-** 15 szt – buk pospolity o obwodzie pnia na wys. 1,0 m min. 15 cm,

**-** 11 szt - dąb szypułkowy o obwodzie pnia na wys. 1,0 m min. 15 cm

**-** tuja żywotnik zachodni „SMARAGD” sadzonki o wysokości około 1,0 m,   
 sadzone co 0,8m na długości przewidzianego do wykonania ogrodzenia   
 systemowego wzdłuż rzeki Trzcinicy.

**XI/ Pytanie:**

Brak określenia odporności ogniowej dla włazu w stropie pomiędzy klatką schodową a poddaszem nieużytkowym budynku.

**Odp.** Należy wykonać właz w stropie pomiędzy klatką schodową a poddaszem nieużytkowym budynku o odporność ogniowa EI 15.

**XII/ Pytanie:**

Czy ująć w przetargu wykonanie tablic informacyjnych na budynku ( opis).

**Odp.** Należy ująć w wycenie wykonanie tablic informacyjnych na realizowanym budynku w ilości, układzie i kształcie jak na budynku sąsiednim.

**XIII/ Pytanie:**

Czy Inwestor dopuszcza inny sposób wykonania balustrad balkonowych   
i schodowych , proszę określić rodzaj wykonania.

**Odp.** Nie dopuszcza. Balustrady balkonowe i schodowe należy wykonać zgodnie z opisem technicznym zawartym w Projekcie Budowlanym – Branża ARCHITEKTURA pkt 3.8.2. Balustrady.

**XIV/ Pytanie:**

Istnieje rozbieżność pomiędzy projektem branża ARCHITEKTURA i branża KONSTRUKCJA odnośnie sposobu wykonania daszków nad wejściami do klatek schodowych ( tz. w branży architektura jest zaznaczony daszek żelbetowy z kolei w branży konstrukcja jest daszek stalowy ) proszę o podanie, które rozwiązanie jest prawidłowe?

**Odp.** Daszki nad wejściem do klatek schodowych budynku należy wykonać jako daszek żelbetowy – płyta gr. min. 15 cm, zbrojona górą.

**XV/ Pytanie:**

Prosimy o dołączenie do dokumentacji przetargowej następujących wzorów formularzy: wykaz osób, wykaz robót, oświadczenie na temat wielkości zatrudnieni, wykaz narzędzi.

**Odp.** Powyższe informacje należy przedstawić na własnych drukach.

Zatwierdzam

