

....., dnia .....

**WNIOSEK O ZAMIANĘ MIESZKANIA W ZASOBACH TRZCIANECKIEGO  
TBS SP. Z O.O.**  
(uzupełnia Wnioskodawca)

**Oznaczenie wnioskodawcy i jego sytuacja rodzinno – mieszkaniowa**

1. Imię i nazwisko (w przypadku, gdy umowa została zawarta w trakcie trwania małżeństwa należy wymienić obu współnajemców)

.....  
2. Adres zamieszkania (ulica, nr domu, nr mieszkania)

.....

3. Ilość osób zamieszkałych w lokalu .....;  
Wykaz osób zamieszkujących w lokalu (zgodnie ze zgłoszeniem):

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	STOPIEŃ POKREWIEŃSTWA	DATA URODZENIA
		wnioskodawca	

**Opis zajmowanego mieszkania zgłoszonego do zamiany:**

1. Oznaczenie umowy najmu – nr..... dzień zawarcia .....

2. Umieszczenie lokalu w budynku: parter / ..... piętro

3. Powierzchnia mieszkania zgłoszonego do zamiany: .....m<sup>2</sup>

## Uzasadnienie wniosku o zamianę

Złożenie niniejszego wniosku uzasadniam:

- Problemami zdrowotnymi,
  - Sytuacją materialną,
  - Sytuacją rodzinną
  - Istniejącym zadłużeniem w opłatach związanych z najmem lokalu
  - Inne .....
- (proszę wskazać jakie) (proszę krótko opisać podstawy złożenia wniosku)

.....

.....

.....

.....

.....

Opis preferowanych parametrów mieszkania proponowanego do uzyskania w wyniku zamiany

1. Usytuowanie lokalu (ulica, dzielnica) .....,
2. Umieszczenie lokalu w budynku: parter/ .....piętro,
3. Powierzchnia użytkowa (całkowita) lokalu ..... m<sup>2</sup>,
4. Ilość pokoi .....,

.....  
(podpis wnioskodawcy)

## Oświadczenia osoby ubiegającej się o zamianę

Wnioskodawca(y) niniejszym oświadcza(ją), że:

1. Zapoznał(li) się z Regulaminem zamiany mieszkań w zasobach Trzcianeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
2. Jest/są najemcą(ami) lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach TTBS Sp. z o.o. oraz stroną umowy o partycypację w kosztach budowy tego lokalu i w momencie zawierania umów był/a stanu wolnego\*, umowy te zostały zawarte w trakcie trwania związku małżeńskiego i wchodzi w skład majątku wspólnego wnioskodawców\*, umowy te zostały zawarte przed zawarciem związku małżeńskiego i wchodzi do majątku odrębnego wnioskodawcy\*, umowa partycypacji została zawarta przed zawarciem związku małżeńskiego i wchodzi w skład majątku odrębnego partycypanta, zaś umowa najmu została zawarta w trakcie trwania związku małżeńskiego i wchodzi w skład majątku wspólnego małżonków\*
3. Na dzień składania wniosku:
  - a) pozostaje stanu wolnego\*,
  - b) pozostają w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa\*, ustawowa rozdzielność majątkowa\*.
  - c) została orzeczona wnioskodawców separacja/ rozwód\*
4. Na dzień składania wniosku posiada(ją)\* / nie posiada (ją)\* zaległości w opłatach czynszowych oraz innych opłatach związanych z korzystaniem z zajmowanego lokalu mieszkalnego,
5. Zobowiązuje(ją) się do uiszczania zaległości wynikających ze stosunku najmu do dnia zamiany.
6. Zobowiązuje (ją) się do doprowadzenia dotychczas zajmowanego lokalu do stanu, w jakim znajdował się w momencie objęcia w najem. W przypadku niewykonania niezbędnych prac remontowo – naprawczych, ich wykonanie zostanie zlecone przez TTBS na koszt i ryzyko wnioskodawcy.
7. Wyrażają zgodę na zaliczenie przez TTBS Sp. z o.o. wpłaconej przez wnioskodawcę(ów) kwoty kaucji oraz kwoty partycypacji związanych z lokalem nr ..... położonym w Trzciance przy ul. ...., zwaloryzowanych na dzień dokonania zamiany na poczet:
  - a) zaległości z tytułu opłat czynszowych i opłat dodatkowych związanych z korzystaniem z wyżej wskazanego lokalu do dnia zamiany oraz należnych odsetek,
  - b) amortyzacji elementów wyposażenia lokalu na dzień zamiany, naprawy /wymiany uszkodzonych elementów wyposażenia lokalu
  - c) kwoty kaucji oraz kwoty partycypacji ustalonych dla lokalu obejmowanego w wyniku zamiany,
  - d) ewentualnych kosztów prowadzenia postępowań windykacyjnych oraz na dokonanie przez TTBS Sp. z o.o. w tym zakresie niezbędnych potrąceń.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

\* niepotrzebne skreślić