

**REGULAMIN ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH
TRZCIANECKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA SP. Z O.O.**

§1

1. Niniejszy Regulamin określa zasady zamian lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobie Trzcianeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Trzciance, zwanego dalej „TTBS”.
2. TTBS dopuszcza możliwość dokonania zamiany lokali mieszkalnych znajdujących się w jego zasobach:
 - a) poprzez dokonanie zamiany pomiędzy najemcami lokali,
 - b) poprzez dokonanie zamiany zajmowanego lokalu mieszkalnego na wolny lokal znajdujący się w dyspozycji TTBS.

po złożeniu stosownego wniosku oraz spełnieniu warunków, o których mowa w niniejszym Regulaminie oraz obowiązujących przepisach prawa i uzyskaniu pisemnej zgody Prezesa TTBS.

§2

1. Wniosek o zamianę lokalu mieszkalnego mogą składać Najemcy którzy:
 - a) chcą zmienić swoje warunki mieszkaniowe,
 - b) chcą dostosować powierzchnię lokalu do możliwości finansowych lub sytuacji osobistej, rodzinnej albo majątkowej.
2. Zamiany mieszkań mogą dokonać tylko Najemcy lokali mieszkalnych będących w zasobach TTBS, których wiąże z TTBS umowa partycypacji w kosztach budowy lokalu i posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach TTBS oraz nie posiadają zadłużenia wobec TTBS bądź je uregulują w całości do dnia zamiany.

§3

1. W przypadku dokonywania zamiany, Wnioskodawca będzie zobowiązany do uiszczenia niedopłaty wynikającej z różnicy pomiędzy kwotą kaucji i partycypacji przypadającej za nowy lokal, a zwaloryzowanej kaucji i partycypacji za dotychczas zajmowany lokal w terminie do dnia zamiany lokali.

2. Lokal dotychczas zajmowany przez Najemcę jest sprawdzany przez pracowników Spółki pod kątem stanu technicznego, w wyznaczonym przez TTBS terminie. Stan techniczny zostaje opisany w protokole zdawczo - odbiorczym.
3. Kosztami przywrócenia lokalu do stanu pierwotnego, obciążane są osoby dotychczas go użytkujące. Prace naprawcze powinny być wykonane do wyznaczonego dnia zamiany lokali, co jest warunkiem dokonania zamiany.
4. W przypadku zamiany lokali pomiędzy najemcami koszty związane z ulepszeniami w lokalach najemcy rozliczają we własnym zakresie.
5. Wszelkie koszty związane z zamianą lokali, w tym koszty transportu, zmiany i demontażu wyposażenia, obciąża w całości najemców dokonujących zamiany, którzy rozliczają się we własnym zakresie. TTBS nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek niewywiązania się z warunków zamiany uzgodnionych pomiędzy sobą przez najemców.

§4

1. Wnioski o zamianę lokalu należy składać w sekretariacie, w siedzibie Trzcianeckiego TBS, ul. Żeromskiego 15, 64-980 Trzcianka, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.
2. Formularz wniosku dostępny jest w sekretariacie TTBS oraz można go pobrać ze strony internetowej Spółki: www.ttbs-trzcianka.pl.
3. Złożenie wniosku nie stanowi zobowiązania Najemcy do dokonania zamiany, jak też nie stanowi zobowiązania TTBS do dokonania zamiany lokalu zgodne z wnioskiem najemcy.

§5

1. Wniosek o zamianę lokalu mieszkalnego jest rejestrowany według daty jego złożenia.
2. Decyzję w sprawie dokonania zamiany podejmuje Prezes Trzcianeckiego TBS.

§6

Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZES

mgr inż. Mariusz Kukus

TRZCIANECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o.
ul. Żeromskiego 15 tel./fax 67 216 23 14
64-980 TRZCIANKA
KRS 000052397 Sąd Rejonowy Poznań
NIP 763-17-75-984